

JET CARGO
ઈન્ટરનેશનલ કુરિયર સર્વિસ
 વર વપરાશની વસ્તુઓ (હાર્ડિસ હોલ્ડ આઈટમ) મોકલવા માટેનો શ્રેષ્ઠ વિકલ્પ.
USA - UK - CANADA - UAE
AUSTRALIA - GERMANY Etc.
 રો/સરદારનગર મેઈન રોડ,
 સર્વેશ્વર ચોક પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧
 +91 83209 88001 +91 98249 30350

સ્પે. માવા ચીકી
MCC
મધુભાઈ ગોરધનભાઈ ચેવડાવાળા
 લીમડા ચોક • રેલા રોડ • કોઠરીયા રોડ • અમીન માર્ગ
 નાના મોવા રોડ • જામનગર રોડ • આનંદ બંગ્લા ચોક
 કુવાડયા રોડ • બાપા સીતારામ ચોક • સુનીવર્સિટી રોડ

કથિત પત્રકારો બન્યા માફીયા : ૨૫ લાખની ખંડણીનું મિશન ખુલ્લું પડ્યું : ત્રણની ધરપકડ

શેરબજારમાં ૧૦૦૦ પોઈન્ટનો કડાકો

એરપોર્ટ રોડ, સોની બજાર, જંકશન પ્લોટમાં ગેરકાયદે બાંધકામ બદલ ત્રણ મિલ્કત સીલ

પોતાના મેમેકોઈન હોલ્ડરો સાથે ટ્રમ્પની ડીનર મીટીંગ પૂર્વે ભાવમાં મોટો ઉછાળો બિટકોઈનમાં ઐતિહાસિક તેજી: પ્રથમવાર ૧.૧૦ લાખ ડોલર

અમેરિકી સેનેટે સ્ટેબલકોઈન બીલ પર વિચારણા કર્યાના નિર્દેશથી જંગી લેવાલી

નવી દિલ્હી તા.૨૨ અમેરિકામાં ટ્રમ્પના સત્તાઝૂક થયા બાદ જળકેલી ક્રિપ્ટો કરન્સીએ આજે નવો રેકોર્ડ સર્જ્યો હતો. બિટકોઈનનો ભાવ પ્રથમ વખત ૧૧૦૦૦ ડોલરને પાર થઈ ગયો છે. અમેરિકી સેનેટ દ્વારા સ્ટેબલકોઈન



૧૧૦૦૦ ડોલરની નવી ઉંચાઈએ પહોંચ્યું હતું. ક્રિપ્ટો ઓપરેટર-ટ્રેડરોને નવા સુચિત બીલથી વધુ પ્રોત્સાહન મળવાનો આશાવાદ ઉભો થયો હતો. ટોચની કંપનીએ ૫૦ અબજ ડોલરના બિટકોઈન ખરીદ કર્યાના રીપોર્ટ હતા. ઉપરાંત એસેટ ઈન્વેસ્ટરોને ક્રિપ્ટો તરફ લગાવ વધી રહ્યાના સંકેતોથી તેજને બળ મળ્યું હતું. નિષ્ણાંતોનાં કહેવા પ્રમાણે બિટકોઈનનો ભાવ ૧.૧૦ લાખ ડોલરની

શ્રીનગર જતુ વિમાન ખરાબ હવામાનમાં સપડાયું: ૨૨૦ પ્રવાસીનો ચમત્કારીક બચાવ



કરા પડતા વિમાનના આગળના ભાગને નુકશાન



પ્રવાસીઓ ચીસો પાડવા લાગ્યા: ભગવાનને પ્રાર્થનાઓ કરી

નવી દિલ્હી તા.૨૨ પાટનગર દિલ્હીથી શ્રીનગર જઈ રહેલું ઈન્ડિગો એરલાઈન્સનું વિમાન કુદરતી તોફાનની ઝપટે ચડી જતા ૨૨૦ મુસાફરોના જીવ તાળવે ચોટી ગયા હતા. પાયલોટે બેકે સાહસપૂર્વક (અનુસંધાન છઠ્ઠા પાને)

વિમાનનું 'નોજ કોન' તૂટી ગયું: પાયલોટની સુઝબુઝથી જ દુર્ઘટના અટકી

નિષ્ણાંતોના કહેવા પ્રમાણે વિમાન દુર્ઘટનામાંથી ચમત્કારીક રીતે બચી ગયું હતું. નોજ કોન આગળના ભાગ-નાક તૂટી ગયો હતો આ નોજ કોન પવનને કાપવામાં મદદ કરે છે. તે તૂટી જાય તો વિમાનનું સંતુલન ડગમગવા લાગે છે. ચોક્કસપણે પાયલોટની સુઝબુઝથી દુર્ઘટના અટકી શકી હતી.

ઈરાનના અણુમથકો પર ત્રાટકવાની ઈઝરાયેલી યોજનાથી કુડતેલનાં ભાવમાં ઉછાળો

હમાસ સામેનાં યુદ્ધ વચ્ચે ઈઝરાયેલ ઈરાનના અણુ સંસ્થાનો પર ત્રાટકવાની તૈયારી કરી રહ્યાના અમેરિકી ગુમચર રીપોર્ટને પગલે કુડતેલનાં ભાવમાં ઉછાળો નોંધાયો હતો. દુનિયામાં ભૌગોલીક ટેન્શન વકરવાની આશંકાથી ભાવ ઉંચકાયો

હતો. નિષ્ણાંતોએ કહ્યું કે ચાલુ મહિનાનાં પ્રારંભથી કુડતેલમાં ૧૫ ટકાનો ભાવ વધારો થઈ ગયો છે. ભૌગોલીક ટેન્શન વકરવાનાં સંજોગોમાં તમામ કોમોડીટીઝ પર વધુ તીવ્ર પ્રત્યાઘાતો પડવાની ભીતિ છે.

સોના-ચાંદીમાં છલાંગ: ફરી ૧ લાખ નજીક

બિટકોઈનની સાથોસાથ ફરી વખત સોના-ચાંદીમાં પણ ભેરદાર તેજનો દોર શરૂ થયો હોય તેમ ભાવોમાં આજે સતત બીજા દિવસે ઉછાળો નોંધાયો હતો. સોનુ ફરી એક લાખની નજીક પહોંચી ગયું હતું. જ્યારે ચાંદી એક લાખને પાર થઈ હતી. રાજકોટમાં સોનાનો ભાવ ૫૫૦ ના ઉછાળાથી ૯૯૩૫૦ થયો હતો. વિશ્વ બજારમાં ૩૩૬૮ ડોલર હતો ચાંદી ૧૬૦૦ વધીને ૧૦૦૬૦૦ થઈ હતી. વિશ્વ બજારમાં ભાવ ૩૩.૩૬ ડોલર હતો.

રાજસ્થાનનાં બિકાનેરમાં દેશના પુન: વિકસિત રેલવે સ્ટેશનનું વડાપ્રધાનના હસ્તે ઉદ્ઘાટન દુનિયાએ જોયું કે સિંદુર બારૂદ બની જાય તો શું પરિણામ આવે: મોદી



આતંકીઓને માટીમાં મેળવવાનું આપેલું વચન પુરૂ કર્યું: ત્રણેય સેનાઓને ખુદી છુટ આપેલી: સેનાએ પાકિસ્તાનને ઘુંટણીએ પાડી દીધી: પાકિસ્તાનની અણુ હમલાની ગીઘડ ધમકીથી ડર્યા નથી: હવે ટ્રેડ અને ટોક નહિં થાય, વાત થશે માત્ર પીઓકે પરે: પીએમ મોદી: વડાપ્રધાને ૨૬ હજાર કરોડની અનેક વિકાસ પરિયોજનાઓની આધારશિલા રાખી

બીકાનેર (રાજસ્થાન) તા.૨૨ ઓપરેશન સિંદુર બાદ વડાપ્રધાન મોદી પહેલીવાર સીમાવર્તી ક્ષેત્ર બીકાનેરની મુલાકાતે આવ્યા હતા અહીં તેમણે પુનર્વિકસિત દેશનોક રેલવે સ્ટેશનનું ઉદ્ઘાટન કર્યું હતું. સાથે સાથે ૨૬ હજાર કરોડ રૂપિયાથી વધુની અનેક વિકાસ યોજનાઓનું ભૂમિપૂજન પણ કર્યું હતું. આ તકે વડાપ્રધાને બીકાનેરનાં દેશનોક સ્થિત કરણી માતાનાં મંદિરમાં પૂજા કરી હતી. આ તકે વડાપ્રધાને 'રામ-રામ'

જાય તો શું પરિણામ આવે. પીએમ મોદીએ વધુમાં જણાવ્યું હતું કે આતંકીઓને માટીમાં મેળવવાનું અમે જે વચન આપ્યું હતું તે પુરૂ કરી દીધું છે. ત્રણેય સેનાઓને ખુદી છૂટ આપવામાં આવી હતી. વડાપ્રધાને ઓપરેશન સિંદુરને લઈને કહ્યું હતું કે માત્ર ૨૨ મીનીટમાં જ છાતી પર જ પ્રહાર કર્યો છે. વડાપ્રધાને જણાવ્યું હતું કે ભારતમાં આ ન્યુ નોર્મલ છે. આતંકીઓનાં આકાને છોડવામાં નહિં આવે. પીએમ પાકિસ્તાન પર પ્રહાર કરતા કહ્યું હતું કે પાકિસ્તાનને પાણી અને પૈસા માટે તલસવું પડશે. આપણી સેનામાં જવાનોએ ૬ આતંકી ઠેકાણાઓને તપાહ કરી દીધા હતા. વડાપ્રધાને વધુમાં જણાવ્યું હતું કે પાકિસ્તાને આપણને અણુ હમલાની ગીઘડ ધમકી આપી હતી. પણ આપણે તેનાથી ડર્યા નથી. અગાઉ ઘરમાં ઘુસીને માર્યા હતા. આ વખતે સીધો અત્યાચાર પાકિસ્તાનમાં એરબેઝ આઈસીયુમાં આવી (અનુસંધાન છઠ્ઠા પાને)

રાજકોટમાં કોરોનાની ફરી એન્ટ્રી : મવડીમાં કેસ નોંધાયો : ગુજરાતમાં કુલ ૧૬ એક્ટીવ દર્દી

ઓમનગર વિસ્તારમાં ફોરેન હિસ્ટ્રી સાથેનો કેસ, ચિંતાની કોઈ વાત નથી : રાજકોટ મનપા ચૂપ-‘માર્ગદર્શન’ જાહેર કરશે! રાજ્ય સરકારે કેસ જાહેર કર્યો

અમદાવાદ, તા.૨૨ દેશના કેટલાક રાજ્યોમાં ફરી કોરોનાનો પગપેસારો થવાથી ફરી સતર્કતાનો માહોલ ઉભો થયો છે ત્યારે ગુજરાતમાં કોરોનાના એક્ટીવ કેસ ૧૬ સુધી પહોંચ્યાનું રાજ્ય સરકારે જાહેર કર્યું છે. સાથે જ ઓમિક્રોનના જ આ વેરીયન્ટથી કોઈ ગંભીર ખતરો નહીં હોવાનું પણ કહ્યું છે. આ કેસમાં રાજકોટ શહેરનો એક કેસ હોવાનું પણ સરકારના આરોગ્ય વિભાગે દર્શાવ્યું છે. દક્ષિણ બાદ મહારાષ્ટ્રમાં કોરોનાના કેસ આવવા સાથે ગુજરાતમાં ગઈકાલે ૭ કેસની નોંધ થઈ હતી. આ બાદ હાલની સ્થિતિએ કુલ ૧૬ એક્ટીવ કેસ હોવાનું આરોગ્ય તંત્રએ સત્તાવાર રીતે કહ્યું છે. ગુજરાતમાં ૧૬ એક્ટીવ કેસ છે. મોટાભાગના લોકો સારવાર માટે ઘરમાં જ આઈસોલેટ થયા છે. અમદાવાદ, રાજકોટ સહિતની સિવિલ હોસ્પિટલમાં આઈસોલેશન વોર્ડ સહિતની સુવિધા ઉભી કરવામાં આવી છે. રાજ્ય સરકારના આરોગ્ય વિભાગના (અનુસંધાન છઠ્ઠા પાને)

અમદાવાદમાં ૨૦ વર્ષની યુવતી ઓકિસજન પર

રાજકોટ તા.૨૨ ફરી એક વખત કોરોનાનું સંક્રમણ વધવા લાગ્યું છે અને ગુજરાતમાં પણ આજે ૨૦ વર્ષની એક યુવતીને કોરોના પોઝીટીવ જાહેર થયા બાદ તેને તાત્કાલીક સોલા સીવીલ હોસ્પિટલમાં આઈસોલેટેડ વોર્ડમાં ખસેડવામાં આવ્યા છે અને તેની તકલીફ જોતા ઓકસીજન પર રાખવામાં આવ્યા છે. અમદાવાદની સીવીલ સહિતની હોસ્પિટલોમાં કોરોના આઈસોલેટેડ વોર્ડ વધારવામાં આવ્યા છે.

કોમર્શીયલ આખુ બિલ્ડીંગ વેચવાનું છે
યુનીવર્સિટી રોડ ટચ
આવડ : ૧.૭૫ કિ. : ૩ કરોડ
ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ, રાજકોટ-૫.
M-70410 98000

અતિ મોડાની જમીન વેચવાની છે
 મેટોડા માં, કાલાવડ રોડ ટચ, મુરલી મનોહર પાર્કમાં ૧૦૩૪ વારનું ચોખંડુ, ચાર રસ્તા, કાલાવડ રોડ થી ૪૦૦ મીટર, આજુ-બાજુમાં ફૂલ ઈન્કસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ, ટા.કી.
સંપર્ક : ૯૦૨૩૫ ૨૩૮૩૬

ઉત્તમ આરોગ્ય આસમાં

અમુલ દૂધ પીતા હું ઈંડિયા

NEET '25 પરીક્ષા પછી શું?

એડમિશન માર્ગદર્શન

વર્કશોપ વિદ્યાર્થીઓ અને વાલીઓ માટે રાજકોટ

- સંભવિત Cut Off - કેટેગરી અને કોર્સ મુજબ
- ૨૦૨૧ થી ૨૦૨૪ - Cut Off અને એનાલિસિસ
- કોર્સ, કોલેજ, સ્ટ્રીટ તથા ફી નું ધોરણ
- એડમિશન પ્રક્રિયા તથા નિયમો
- ઓલ ઇન્ડિયા, અન્ય રાજ્યો તથા ગુજરાત એડમિશન સર્વિસ
- એડમિશન માટે જોઈતી લાયકાત તથા નિયમો
- એજ્યુકેશન લોન તથા સરકારી યોજના ની સચોટ માહિતી
- અન્ય રાજ્યોમાં એડમિશન પ્રક્રિયા, નિયમો તથા ફી
- ૧૨૮ કોર્સ ની માહિતી તથા પસંદગી
- વિદેશમાં અભ્યાસ ની તકો તથા પ્રક્રિયા
- કેરિયર નું સિલેક્શન તથા પ્લાનિંગ

REGISTRATION COMPULSORY | LIMITED SEATS AVAILABLE

રજિસ્ટ્રેશન માટે Call / Whatsapp : 7069007611/12

SHETH BROTHERS BHAVNAGAR

AYURVEDIC MEDICINE KAYAM CHURNA

'આયુર્વેદ' ભારતે વિશ્વને આપેલ અનમોલ ભેટ છે....

નિર્દોષ આયુર્વેદિક ઔષધિઓમાંથી બનાવેલ કાયમ ચૂર્ણ

કાયમ ચૂર્ણ

કલજાત તેમજ ગેસમાં મદદરૂપ

એસિડિટી તથા પાઈલ્ડસની સમસ્યામાં મદદરૂપ

અપચામાં મદદરૂપ

પેટની સમસ્યામાં મદદરૂપ

સોનાયુષી

દરક

રાજગો

નિષોદ

શ્રેષ્ઠ શોષક, આયુર્વેદિક સ્ટોર અને મુખ્ય ઈ-કોમર્સ પ્લેટફોર્મ પર ઉપલબ્ધ

રોલ ફી નંબર : 1800 419 0807

contact@kayamchurna.com



સાંજ સમાચાર



દેશ - વિદેશના સચોટ સમાચાર
ઝડપથી વાંચવા માટે
આજે જ ડાઉનલોડ કરો
સાંજ સમાચાર મોબાઈલ એપ



(એપ ડાઉનલોડ કરવા માટે ગુગલ પ્લે સ્ટોર અથવા એપલ એપ સ્ટોરના આઈકોન પર ક્લિક કરો)



(સોશિયલ મીડિયા પર 'સાંજ સમાચાર' ફોલો કરવા આઈકોન પર ક્લિક કરો)



(વોટસએપ પર સમાચાર વાંચવા માટે ઉપર આપેલ નંબર પર અત્યારે જ “Hi” મેસેજ કરો)

રાજકોટ સીટીમાં
મકાન, પવોટ, ફેલેટ, દુકાન
વેચવા-લેવા ફોન કરો
બો. ૯૯૧૩૭ ૪૬૬૬૫ (૮૩૧૮/૨)



મોલિક્યુ ટુ મિરેકલ: આર્થી વૈષ્ણવ વિશ્વ કક્ષાએ ચોથા ક્રમે વિજેતા: મરીન સેક્ટરમાં સૌ પ્રથમ વખત AIનો ઉપયોગ કર્યો

ઓઝોન ખુરિકેશન આધારિત પ્રોજેક્ટને આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષાએ રજૂ કરી ચોથા ક્રમે વિજેતા બની ભારત દેશનું ગૌરવ વધાર્યું



‘સાંજ સમાચાર’ની મુલાકાતે આવેલ આર્થી વૈષ્ણવ અને તેના પિતા સમીર વૈષ્ણવએ પ્રોજેક્ટ વિશે માહિતી આપી. (તસ્વીર : પંકજ વૈષ્ણવ)

ત્રણ વર્ષની મહેનતને મળી સફળતા: કતારની ધરતી પર ભારતનું નામ ગુંજ્યુ

છેલ્લા ત્રણ વર્ષ થી આર્થી વૈષ્ણવ આ પ્રોજેક્ટ પર કામ કરી રહી છે. હાલ તે ઓઝોન ખુરિકેશન સાથે રોબોટિક્સનું પણ જ્ઞાન મેળવે છે. સ્કૂલથી આવી રોબોટિક્સ શીખવાના કોર્સિંગમાં તાલીમ મેળવે છે. ત્યારથી આર્થી વૈષ્ણવને કોર્સ કરવાનો ઉત્સાહ જાય છે અને ત્રણ વર્ષમાં આ પ્રોજેક્ટ તૈયાર કર્યો. ગુજરાત લેવલે પ્રથમ ક્રમ મેળવ્યા બાદ નેશનલ લેવલે બીજો ક્રમ મેળવ્યો હતો અને ત્યારબાદ આર્થી વૈષ્ણવએ કતારની ધરતી પર ભારતનું નામ રોશન કર્યું છે. ૨૪ દેશની ૧૬૫ ટીમ વચ્ચે મેદાન માર્યું અને ચોથો ક્રમ મેળવ્યો.

એક ૬૭ નિર્ણય કર્યો હતો કે વિવિધ કક્ષાએ ભારત દેશનું ગૌરવ વધારવું. જ્યારે મારો ચોથો ક્રમ જાહેર થયો અને વિદેશની ધરતી પર જ્યારે ભારત દેશનું નામ ગુંજ્યુ હતું.

ગુજરાતના કડોદરા ગામે..... વિદ્યાર્થીઓ લાંબા વાળ સાથે આવતા

બધાને ત્રણ ચાર ચોટલી કરી બાંધી દીધા



અમદાવાદ, તા. ૨૨ : સ્કૂલમાં સ્વચ્છ અને સુધ્ધ બનીને જવાનું શીખવવામાં આવતું હોવાથી રોજ બાળકોના

નખ, વાળ, ડ્રેસને ઈન્સ્પેક્ટ થઈ છે કે નહીં એ બધું ચેક થતું હોય છે. આજની જનરેશનના છોકરાઓને લાંબા વાળ રાખવાનો શોખ હોવાથી ઘણી વાર ટીચર્સ કહેતા હોય છે કે કાલે જો વાળ કપાવીને નહીં આવે તો ચોટલી બાંધી દઈશ. જોકે આ વાત ગુજરાતમાં કડોદરા પાસે આવેલી સેન્ટ માર્કસ હાઈ સ્કૂલમાં હકીકત બની ગઈ. આ સ્કૂલમાં એક-બે નહીં, બેટલા પણ છોકરાઓ વાળ કપાવ્યા વિના આવ્યા હતા એ બધાને એકસાથે બેસાડીને બેટલા પણ લાંબા વાળ હતા એની ચોટલીઓ બાંધવામાં આવી હતી. કોઈકને બે તો કોઈકને ચાર-ચાર ચોટલીઓ બાંધી હતી. સોશયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ ‘એક્સ’ પર એ ઘટનાનો વિડિયો વાઈરલ થયો છે. એમાં દેખાય છે કે કડોદરાની એક સ્કૂલના વિદ્યાર્થીઓ યુનિફોર્મ પહેરીને લીલી શેનરેલ પર બેઠા છે અને તેમના માથે ચોટલીઓ બાંધેલી છે.

ધરતી પરનું સંકટ: ગ્રીનહેન્ડ-એન્ટાર્કટિકાનો બરફ ઝડપથી ઓગળી રહ્યો છે !! બરફ પીગળવાને કારણે દરિયાકાંઠાના શહેરો ડૂબી શકે !

નવી દિલ્હી, તા. ૨૨ : ગ્રીનહેન્ડ અને એન્ટાર્કટિકામાં બરફની યાદરૂ અટલી ઝડપથી ઓગળી રહી છે કે હવે તેને રોકવી લગભગ અશક્ય બની રહી છે. એક નવા વૈજ્ઞાનિક અધ્યયનમાં ચેતવણી આપવામાં આવી છે કે આ પ્રક્રિયાથી દરિયાની સપાટીમાં કેટલાક ફૂટનો વધારો કરી શકે છે અને સેંકડો લાખો લોકોને દરિયાકાંઠાના વિસ્તારોમાંથી સીકેટ થવાની ફરજ પડી શકે છે. નેચર જર્નલમાં પ્રકાશિત થયેલા આ અભ્યાસમાં સેન્ટ હેલેન ડેટા, ક્લાઈમેટ મોડલ્સ, આઈસબર્ગમાંથી લેવામાં આવેલા કોર સેમ્પલ અને ઓક્ટોપસના ડીએનએનું પણ વિશ્લેષણ કરવામાં આવ્યું હતું.

બરફમાં ૨૧૩ ફૂટ પાણી છુપાયેલું છે :-

અભ્યાસ અનુસાર ગ્રીનહેન્ડ અને એન્ટાર્કટિકાના વિશાળ બરફમાં એટલું પાણી છે કે જો આ બધું પીગળી જાય તો દરિયાની સપાટી ૨૧૩ ફૂટ સુધી તોડી શકે છે. જોકે આ એક બિહામણી વાત છે. અભ્યાસ અનુસાર, કેટલાક ફૂટનો દરિયાઈ વધારો ભવિષ્યમાં વધુ જોખમી વાસ્તવિકતા બની શકે છે કારણ



૧૯૯૦થી આ વિસ્તારમાં બરફ ચાર ગણો ઝડપથી પીગળી રહ્યો છે !!

કે ૧૯૯૦ ના દાયકાથી આ વિસ્તારમાં બરફ ચાર ગણો ઝડપથી પીગળી રહ્યો છે. દર વર્ષે લગભગ ૩૭૦ અબજ ટન બરફ પીગળી રહ્યો છે. દરિયાઈ પોઈન્ટ હવે નજીક છે :- પહેલાં એવું માનવામાં આવતું હતું કે ગ્રીનહેન્ડનો બરફ ૩ ડિગ્રી સેન્ટિગ્રેડ પર ઓગળવાનું શરૂ કરશે, પરંતુ હવે સંશોધન સૂચવે છે કે તે માત્ર ૧.૫ ડિગ્રી સેન્ટિગ્રેડથી શરૂ થઈ શકે છે, એટલે કે,

જોખમ કેટલાક દાયકાઓ નહીં, પરંતુ થોડા વર્ષો દૂર છે. વલણ દર્શાવે છે તેમ, જો તાપમાન ૨૧૦૦ સુધીમાં ૨.૯ ડિગ્રી સેન્ટિગ્રેડ સુધી પહોંચી જાય તો દરિયાની સપાટીમાં પૂરે જેવો વધારો થશે. દરિયાકાંઠાની વસ્તીને સૌથી વધુ જોખમ છે :-

આજે, લગભગ ૨૭૦ મિલિયન લોકો એવા વિસ્તારોમાં રહે છે જે દરિયાની સપાટીથી ૧ મીટરથી પણ ઓછા અંતરે છે. સમુદ્રની સપાટીમાં એક નાનો વધારો પણ દરિયાકાંઠે પરિવર્તન લાવી શકે છે અને સેંકડો લાખો લોકોને પલાયનનું કારણ બની શકે છે. ૨૧૦૦ સુધીમાં દર વર્ષે દરિયાની સપાટીમાં ૦.૪ ઇંચનો વધારો થઈ શકે છે. હવે શું કરી શકાય ? :- વૈજ્ઞાનિક તાપમાનને ૧ ડિગ્રી સેન્ટિગ્રેડની નજીક રાખવું એ એકમાત્ર ઉપાય છે, જે ત્યારે જ શક્ય છે જ્યારે અસ્થિભૂત કૌશલ (તેલ, કોલસા, ગેસ)નો ઉપયોગ તાત્કાલિક અને ઝડપથી ઘટે. પરંતુ હાલની નીતિઓ અને ઉર્જા વપરાશને ભેટા વૈજ્ઞાનિકો આને અત્યંત મુશ્કેલ લક્ષ્ય માને છે.



ટીમ ઈન્ડિયાના ‘ગબ્બર’એ ૬૯ કરોડમાં એપાર્ટમેન્ટ ખરીદ્યું

મુંબઈ : પૂર્વ ભારતીય ક્રિકેટર શિખર ધવને ગુરુગ્રામમાં ડીએલએફના સુપર લક્ઝરી હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટમાં ૬૯ કરોડ રૂપિયાનો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદ્યો છે. એક અહેવાલ પ્રમાણે ગત વર્ષે ઓગસ્ટમાં DLFએ હરિયાણાના ગુરુગ્રામમાં DLF ફેઝ ૫માં ૧૭ એકરનો હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ ‘ધ ડાહલિયાસ’ શરૂ કર્યો હતો. જેમાં ૪૨૦ એપાર્ટમેન્ટ અને પેન્ટ હાઉસ સામેલ છે. શિખર ધવનનો એપાર્ટમેન્ટ આનો જ હિસ્સો છે. ધવને ગુરુગ્રામના ગોલ્ડ કોર્સ રોડ પર DLFના નવીનતમ સુપર-લક્ઝરી પ્રોજેક્ટ ‘ધ ડાહલિયાસ’માં ૬,૦૪૦ ચોરસ ફૂટનો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદ્યો છે. ટીમ ઈન્ડિયાના ગબ્બરના આ એપાર્ટમેન્ટની કિંમત ૬૫.૬૧ કરોડ છે અને સ્ટેમ્પ ડયુટી ૩.૨૮ કરોડ છે. આમ કુલ કિંમત લગભગ ૬૯ કરોડ છે. ‘ધ ડાહલિયાસ’ ને ભારતનો સૌથી પ્રીમિયમ રેસિડેન્શિયલ પ્રોજેક્ટ કહેવામાં આવી રહ્યો છે. આ પ્રોજેક્ટ ગોલ્ડ કોર્સ રોડ, DLF ફેઝ-૫માં સ્થિત છે.

કાન્સ ફિલ્મ ફેસ્ટિવલમાં એશ્વર્યાનું રૂપ એશ્વર્ય!



દક્ષિણી કાન્સના કાન્સમાં આયોજીત ૭૮ માં કાન્સ ફિલ્મ ફેસ્ટિવલમાં બુધવારે બોલિવુડ એક્ટ્રેસ એશ્વર્યારાય બરચન સામેલ થઈ હતી. તસ્વીરમાં અભિવાદન ઝીલતી એશ્વર્યા નજરે પડે છે

સ્કેન કરીને હાઉસ ટેક્સ, વોટર ટેક્સ અને સિવેજ ટેક્સ ભરી શકાશે:કાનપુરમાં પાંચ લાખ ઘરોની બહાર QR કોડ લાગશે



કાનપુર, તા. ૨૨ : હવે ઘરે બેઠા સરજતાથી સ્કેન કરીને હાઉસ ટેક્સ, વોટર ટેક્સ અને સિવેજ ટેક્સ ભરવા માટે કાનપુર નગરપાલિકાએ સુવિધા શરૂ કરી છે. શહેરમાં લગભગ પાંચ લાખથી વધુ પરિવારોએ હવે ટેક્સ ભરવા માટે નગરપાલિકાની ઓફિસ ચક્ર નહીં કાપવા પડે અને લાઈનમાં પણ નહીં ઊભા રહેવું પડે. નગરપાલિકાએ દરેક ઘરની બહાર QR કોડ લગાવ્યો છે એ સ્કેન કરવાથી તમારા ઘરનું ટેક્સનું સ્ટેટસ શું છે એ ખબર પડી જશે. એટલું જ નહીં, એ કોડથી જ ટેક્સ ભરી પણ શકાશે. આવી સિસ્ટમ

‘કચોકિ...સાસ ભી કભી બહુ થી’.... ૨૦ ભાગની મિની મૂવી સિરીઝમાં જિયો-હોટસ્ટાર પર પ્રસારિત થશે !!



મુંબઈ, તા. ૨૨ : બાલાજી ટેલિફિલ્મ્સ દ્વારા નિર્મિત શો ‘કચોકિ... સાસ ભી કભી બહુ થી’ હવે મિની મૂવી સિરીઝના ફોર્મેટમાં ફ્રીથી ટીવીના પડે જેવા મળશે. ભારતના સૌથી લોકપ્રિય ટીવી-શોમાં સામેલ ‘કચોકિ... સાસ ભી કભી બહુ થી’ ૨૦ ભાગની મિની મૂવી સિરીઝના રૂપમાં જિયો હોટસ્ટાર પર પ્રસારિત થશે? ત્રણ કલાકની મિની ફિલ્મ દર શુક્રવારે જિયો હોટસ્ટાર પર રિલીઝ થશે. આ નવી શરૂઆત વિશે નિર્માતા એકતા કપૂરે પોતાનો ઉત્સાહ વ્યક્ત કરતાં કહ્યું કે ‘જ્યારે અમે બે દાયકા પહેલાં આ શો બનાવ્યો હતો ત્યારે અમે નહોતું વિચાર્યું ગાડી પણ દરેક મહોલામાંથી કચરો ઉપાડ્યા પછી એક QR કોડ સ્કેન કરીને કચરો ઉઠાવ્યો છે એનું રિપોર્ટિંગ ભરી પણ શકાશે. આવી સિસ્ટમ

ટેકનોલોજીનો ઉપયોગ કરવા માટે તમારે ટેક સાવી બનવું પડે તે જરૂરી છે. પરંતુ એઆઈ તમને એ તક જ નહીં આપે તમારા પર્સનલ ડિવાઈસ પણ તમારા જાસુસ

આજકાલ દરેક ડિવાઈસ સાથે આર્ટીફિશિયલ ઇન્ટેલિજન્સ એટલે કે એઆઈ એનેબલ હોવાનું જાહેરાત કરીને ગર્વ અનુભવાઈ છે પરંતુ આ એઆઈ એ દુનિયામાં ભવિષ્યની ટેકનોલોજી અને સાથોસાથ માર્કેટીંગનો પણ એક મોટો ડેટા સોર્સ બની ગયો છે તે ભાગ્યે જ આપણને ખ્યાલ આવે છે આપણા વેરેબલ ડિવાઈસ પણ ફાર્મા અને મેડીકલ કંપનીઓ માટે જબરો ડેટા પૂરો પાડે છે. તમારી દરેક વાતચીત માર્કેટીંગમાં ભવિષ્યની ડિમાન્ડની રૂપરેખા આપી દે છે

ઓપરેશન સિંદુર બાદ દેશમાં પાકિસ્તાની જાસુસીની ભારે ચર્ચા થઈ અને તેમાં ગભરા સાથે બ્યુટીકેવી ટ્રાવેલ વિડીયો બ્લોગર જ્યોતિ મલિકનાથે યુ-ટ્યુબરની એક નવી દુનિયામાં આપણને ડોકુ કરવાની તક આપી છે અત્યાર સુધી સરકાર માટે પોલીટીકલ યુ-ટ્યુબર નાનકડી એલઈડી લાઇટ ભાગ્યે જ કોઈ ચિંતાનું કારણ હતા અને હવે આ પ્રકારના ઇન્ફલુએન્સર તરીકે કામ કરતા અનેક પર પણ હવે નજર રખાઈ છે. પરંતુ જાસુસીની દુનિયા ફક્ત વ્યક્તિઓ પુરતી મર્યાદિત નથી આજના ગેઝેટ એ સૌથી મોટા જાસુસ બની રહ્યા છે અને તેમાં આપણે પણ સામેલ છીએ કે આપણી જાસુસીએ દુનિયામાં નવી એક પ્રવચસી સામે પ્રશ્ન ઉભા કરી દીધા છે. જો તમને એમ કહીએ તો વેરેબલ ડિવાઈઝ એટલે કે તમારી એપલ વોચથી લઈ તમારા ફીટનેશ ટ્રેકર્સ કે હવે તો એક નાનકડી વીટી જેવી રીંગ પણ આવી ગઈ છે જે તમારા માટે ભવિષ્યમાં

મુશ્કેલી ઉભી કરી શકે છે. હાલમાં જ અયોધ્યામાં રામમંદિર પરીસરમાં એક વ્યક્તિને ચરમા પહેરીને ફોટો લેતા ઝડપી પડાયો અને સુરક્ષાની દ્રષ્ટિએ સૌથી મોટો પ્રશ્ન હતો. આ સ્માર્ટ ઘડાસીસનો એક પ્રયોગ હતો. ચરમા પર લાગેલી એક નાનકડી એલઈડી લાઇટ ભાગ્યે જ કોઈ ઝડપી પારખી શકે પરંતુ આ પ્રકારના વેરેબલ ડિવાઈઝનું બેક અપમાં આર્ટીફિશિયલ ઇન્ટેલીજન્સ હોય છે અને ફક્ત જાસુસી નહીં પરંતુ ભવિષ્યના અનેક ડેટા પણ તેમાંથી ઉપલબ્ધ થાય છે. સામાન્ય વ્યક્તિને કદાચ એમ થતું હશે કે આપણા ડેટા મેળવીને કોઈ શું ફાવી જવાનું છે. પરંતુ એક વ્યક્તિગત ડેટા પણ આર્ટીફિશિયલ ઇન્ટેલીજન્સ માટે મોટો ખજાનો સાબીત થઈ શકે છે. ખાસ કરીને જાસુસી માટે આજે જેટલા સાધનો ઉપલબ્ધ છે તેને હવે એઆઈનું પીટબળ મળી રહ્યું છે, આજે તેમ ફોન પર ખુલીને વાત કરો તો પણ આર્ટીફિશિયલ



લોક હોય તો પણ તમને તમામ એપના નોટીફિકેશન ટ્રાકિંગની માહિતી ન્યુઝ અને તમારા પર્સનલ મેસેજનું બ્રીફિંગ સતત ચાલુ જ હોય છે અને તેને તમે એક સુવિધા ગણો છો અને તમારા કામકાજનો તરીકો પણ બદલી જાય છે. પરંતુ આ કામગીરી કરવાની સાથે આર્ટીફિશિયલ



કમાન્ડ આપવાનું ગર્વ ભર્યું લાગતુ હોય તો પણ તે કમાન્ડ તમને રીવર્સ થશે કે તમને તેમને ભાગ્યે જ ખ્યાલ હશે અને ડેટા સુરક્ષા માટે ભારતમાં હજુ સુધી કોઈ નક્કર કાનુન નહીં હોવાથી તમામ કંપનીઓને તેની ચોરી કરવાનું અથવા તો તે મેળવી

લેવાનું સરળ બની ગયું છે તમે કોઈ કચુ આર કોડથી પેમેન્ટ કરો કે મેળવો અથવા તો તમારા ડેબીટ, ક્રેડીટ કાર્ડથી ટ્રાન્ઝેક્શન કરો તો પણ તેનો ડેટા અનેક મલ્ટીનેશનલ કંપનીઓના સ્ટોરેજમાં પહોંચી જાય છે. પ્રશ્ન એ થાય છે કે સામાન્ય ડેટાનો કંપનીઓને શું ઉપયોગ પરંતુ તમારા ડેટા એ ભવિષ્યને એઆઈ ટેકનોલોજી માટે એક ટ્રેનિંગ પણ બની શકે છે. આ માટે યુઝર્સની ખાસિયતો તેનું શોર્પીંગ, તેના શોખ અને તેની નબળાઈઓ આ બધુય ડેટા ઉપરથી વિશેષણ થાય છે અને ભવિષ્યમાં તે તમામ ક્ષેત્રોમાં કામ કરતી કંપનીઓને એક મોડલ તરીકે વેચવામાં આવે છે. તમારા વેરેબલ ડિવાઈસ કે મોબાઈલના ડેટા એ થર્ડ પાર્ટી ડેવલપર્સ માટે પણ મહત્વના બને છે. ભવિષ્યની ટેકનોલોજીમાં શું મહત્વનું છે તે આ ડેટા પરથી નિશ્ચિત થાય છે અને કોઈ વખત તમારી અંગત વાતો આ રીતે જ લીક થતી હોય છે.



સામાન્ય વ્યક્તિને પોતાના ડેટાથી શું મળી જવાનું છે તેવો પ્રશ્ન થાય છે પરંતુ કંપનીઓ આ એઆઈ મોડેલ મારફત મેળવેલા ડેટા એ ભવિષ્યમાં એઆઈ મોડેલને ટ્રેનિંગ માટે ઉપયોગ કરે છે તમારા ડેટા થર્ડ પાર્ટી એસેસથી કેવલપર્સ નવું મોડેલ પણ વિકસાવી શકે છે અને તમારા ફોનથી અન્ય ડિવાઈસની વાતચીતોના આધારે ભવિષ્યની માર્કેટીંગ સ્ટ્રેટેજી બને છે

ગુગલ દર વર્ષે એઆઈ ઇવેન્ટમાં આ વખતે જેમીની ૨.૫ને રજૂ કર્યું છે અને અત્યાર સુધી તમે ચેટબોટ અને તેની સુધારેલી એડીશન એ આ પ્રકારના એઆઈ મોડેલની સાથે ફક્ત ટેક્સ્ટ સાથે

કામગીરીથી એક ડીપ થીંક ટેકનોલોજી આવી ગઈ છે. જે ગમે તેવા બટીલ પ્રશ્નો ઉપયોગ કરવામાં પણ પ્રશ્નો જવાબ આપવામાં પણ સક્ષમ છે આ ડીપથીંક ટેકનોલોજી ભવિષ્યમાં એઆઈની દુનિયા જ બદલી શકે છે. અત્યાર સુધી તમામ એઆઈ મોડેલ તેને ઇનપુટ મળતા જ જાણકારી પ્રોસેસ કરે છે. પરંતુ ડીપથીંક તેનાથી આગળ છે અને તે હવે વ્યક્તિની માફક પણ વિચારવાની ક્ષમતા ધરાવવા લાગ્યો છે અને પુરા રક્ષણ સાથે જવાબ આપશે જેના કારણે તેનો જવાબ વધુ ક્ષતિક હશે તેવો ગુગલનો દાવો છે આ સાથે જો તમે તમારા જીમેઇલને ચેક કરતા હોય તો તેમાં તમારા એક ફેરફાર જોવા મળશે જીમેઇલની સાથે એઆઈ સર્વિસીસને જોડી દેવામાં આવ્યું છે. જે પર્સનલાઇઝડ સ્માર્ટ રીપ્લાય ફીચર છે જે ટુલની મદદથી યુઝર્સ સ્પેશિયલ કોન્ટેક્સને ડ્રોફ્ટ કરવામાં પણ મદદ કરશે. આમ ટેકનોલોજી વધુને વધુ રીતે તમારી આસપાસ એવી રીતે ગોઠવાઈ રહી છે જેથી તમે તેનો ઉપયોગ કરો તે પહેલા જ તે તમારો ઉપયોગ કરવાનો શરૂ કરી દે છે અને આથી જ ટેકનોલોજીનો ઉપયોગ કરવા માટે તમારે ટેક સાવી બનવું પડે તે જરૂરી છે. પરંતુ એઆઈ તમને એ તક જ નહીં આપે.

કાલે મહેસાણાના ધરોઈ કેમ ખાતે મુખ્યમંત્રીના હસ્તે દેશના સૌથી લાંબા તેમજ રાજ્યના પ્રથમ એડવેન્ચર ફેસ્ટિવલો પ્રારંભ



AC ટેન્ડ સિટી જેવી કે દરબારી ટેન્ડ, પ્રીમિયમ ટેન્ડ, ડિલક્સ ટેન્ડ સહિતના કુલ ૨૧ ટેન્ડ અને અંદાજિત ૧૦૦થી વધુ બેડની AC કોર્મિટરીની સુવિધા

મહેસાણા, તા.૨૨ ગુજરાતના લોકો માટે વધુ એક એડવેન્ચર પાર્ક ખુલ્લા થઈ રહ્યું છે. જેનો પ્રારંભ મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલના હસ્તે તા. ૨૩ મેના રોજ થશે. મહેસાણાના ધરોઈડેમ ખાતે મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલના હસ્તે તા. ૨૩ મેના રોજ દેશના સૌથી લાંબા તેમજ રાજ્યના પ્રથમ એવા ધરોઈ એડવેન્ચર ફેસ્ટિવલનું ઉદઘાટન કરાશે. ‘એડવેન્ચર ફેસ્ટ’માં જમીન, પાણી અને આકાશમાં રોમાંચક અનુભવો સાથેની ૧૦થી વધુ એક્ટિવિટીઝ સહિત સાંસ્કૃતિક

કાર્યક્રમોનું આયોજન કરાયું છે. પ્રવાસીઓ માટે અતિઆધુનિક AC ટેન્ડ સિટી જેવી કે દરબારી ટેન્ડ, પ્રીમિયમ ટેન્ડ, ડિલક્સ ટેન્ડ સહિતના કુલ ૨૧ ટેન્ડ અને અંદાજિત ૧૦૦થી વધુ બેડની AC કોર્મિટરીની સુવિધા ઉભી કરાઈ છે. ગુજરાત પ્રવાસન વિભાગ અને એડવેન્ચર ટૂર ઓપરેટર્સ એસોસિએશન ઓફ ઇન્ડિયા-ATOAI દ્વારા ધરોઈ ખાતે સૌપ્રથમવાર આયોજિત આ ‘એડવેન્ચર ફેસ્ટ’માં જમીન, પાણી અને આકાશમાં રોમાંચક અનુભવો સાથેની

ગન કલ્ચર ધરાવતા અમેરિકામાં માણસની જિંદગીની કિંમત નથી અમેરિકામાં વધુ એક ગુજરાતીની લૂંટના ઇરાદે ગોળી મારી હત્યા

યુવાને લુંટારા સામે કેશ ધરી દીધી, કોઈ પ્રતિકાર નહોતો કર્યો છતાં હત્યા કરાઈ

અમદાવાદ, તા. ૨૨ અમેરિકામાં વધુ એક ગુજરાતીની ગોળી મારીને હત્યા કરવામાં આવી છે, ટેનેસીના લિવિંગ્સબર્ગમાં મે ૨૦ના રોજ બનેલી આ ઘટનામાં મોતને ભેટેલા યુવકનું નામ પરેશ ઉર્ફે પ્રિન્સ પટેલ હતું જે કલોલ નજીકના ડિંગિયા ગામનો વતની હતો. માત્ર ૩૦ વર્ષની ઉંમરનો પરેશ ગેસ સ્ટેશનમાં જાવ કરતો હતો, જ્યાં રોબર્ટી કરવા આવેલા એક વ્યક્તિએ પરેશ પર આડેધડ ફાયરિંગ કરતાં તે ત્યાં જ ઢળી પડયો હતો. મૃતક પરેશ પટેલ પાંચ વર્ષની દીકરી અને પત્ની સાથે અમેરિકામાં રહેતો હતો, તેના આકસ્મિક મોતથી તેની ફેમિલીએ પોતાના એક માત્ર સહારાને ગુમાવ્યો છે. ટેનેસીની પોલીસે પ્રિન્સ પટેલની હત્યા કરવાના ગુનામાં એક શકમંદની ધરપકડ કરી છે, પ્રિન્સને શૂટ કરીને નાસી ગયેલા ડેવિડ હેમિલ્ટન નામના આ અવેતને શોધવા માટે પોલીસે તાત્કાલિક દસ હજાર ડોલરના



ઈનામની જાહેરાત કરાઈ હતી અને ગણતરીના કલાકોમાં જ તેને અરેસ્ટ કરવામાં સફળતા મળી હતી. પ્રિન્સ પર અટકે કરાયો તે ઘટનાનો એક વિડીયો મનહર પટેલ નામના વ્યક્તિએ પોતાની ફેસબુક પ્રોફાઈલ પર શેર કર્યો છે, જેમાં જોઈ શકાય છે કે મે ૨૦ના રોજ રાતે ૧૧ વાગ્યે પ્રિન્સ કેશ રિજિસ્ટર પર ડ્યુટી કરી રહ્યો હતો ત્યારે સ્ટોરમાં આવેલા એક વ્યક્તિએ સિગરેટ જેવી કોઈ વસ્તુ માગી હતી અને પ્રિન્સ જોયો તેની સામે આવ્યો કે તે વખતે જ તેણે ગન કાઢીને પેસાની ડિમાન્ડ કરી હતી. સ્થિતિની ગંભીરતા જોતા પ્રિન્સ



કૈલાસ માનસરોવરની યાત્રા માટે ૭૫૦ યાત્રીઓની પસંદગી કોમ્પ્યુટર ડ્રોથી યાત્રીઓ પસંદ કરાયા

નવી દિલ્હી તા.૨૨ વિદેશ મંત્રાલયે કૈલાસ માનસરોવર યાત્રા માટે કોમ્પ્યુટર ડ્રોથી ૭૫૦ ધર્મચારીઓની પસંદગી કરી છે. આ વખતે ૫૫૬૧ લોકોએ યાત્રા માટે ઓનલાઈન અરજ કરી હતી. વિદેશ રાજ્યમંત્રી કીર્તિવર્ધન સિંહની હાજરીમાં વિદેશ મંત્રાલયે બુધવારે ડ્રો કર્ચો હતો. કૈલાસ માનસરોવર યાત્રા માટે આ વખતે ઉત્તરાખંડના ૨૨૨૨૨ ૫૦-૫૦ યાત્રીઓનાં ૧૦ જુથ મોકલાશે. યાત્રા જૂન-ઓગસ્ટ દરમિયાન સંપન્ન થશે. મંત્રાલય દ્વારા તેના માટે તૈયારી કરવામાં આવી રહી છે. મંત્રાલયે એક નિવેદનમાં કહ્યું છે કે પસંદ કરાયેલા યાત્રીઓને એસએમએસ અને ઈ-મેલથી જાણકારી મોકલવામાં આવી રહી છે. આ ઉપરાંત યાત્રી કૈલાસ માનસરોવર યાત્રાની વેબસાઈટ પર પણ જોઈ શકે છે.

MI પ્લેઓફમાં પહોંચતા નીતા અંબાણીનું ખાસ સેલિબ્રેશન: છ આંગળીઓ બતાવી IPL ટાઈટલ જીતવાની બતાવી તૈયારી

મુંબઈ, તા. ૨૨ મુંબઈ ઇન્ડિયન્સની માલિક નીતા અંબાણી બુધવારે, વાનખેડે સ્ટેડિયમ ખાતે દિલ્હી કેપિટલ્સ સામે ૫૬ રનથી શાનદાર વિજય મેળવીને IPL 2025 પ્લે-ઓફમાં પોતાનું સ્થાન સુરક્ષિત કર્યા પછી ખુશ દેખાઈ રહી હતી. ધીમી સપાટી પર આ જીતથી MI 16 પોઈન્ટ પર પહોંચી ગયું - જે નોકઆઉટમાં ચોથી અને અંતિમ ટીમ તરીકે તેમનું સ્થાન પાકું કરવા માટે પૂરતું હતું.



જ્યારે ટેલિવિઝન કેમેરા માલિકોના ડગઆઉટ તરફ ફર્યા, ત્યારે નીતા અંબાણી છ આંગળીઓ ઉઠી કરતી જોવા મળી, જે વિશ્વને સ્પષ્ટ સંદેશ હતો - મુંબઈની નજર છઠ્ઠા IPL ટાઈટલ પર છે. હાલમાં ચેન્નાઈ સુપર કિંગ્સ સાથે પાંચ-પાંચ ચેમ્પિયનશિપ સાથે બરાબરી પર છે, આ સિઝનમાં ટાઈટલ જીતી MI પોતાની છાપ છોડી દેશે. નીતા અંબાણીએ પુત્ર આકાશ અંબાણી સાથે ટીમ સાથે આ મહત્વપૂર્ણ જીતની

જીવંત કરી હતી. સિઝનની છેલ્લી હોમ ગ્રાઉન્ડની મેચ પછી તે સ્ટેડિયમની આસપાસ વિજયી દોડ માટે ખેલાડીઓ સાથે જોડાઈ. રોહિત શર્માએ આ નિરાશાજનક શરૂઆત પછી - તેમની સ્ટેન્ડમાં સિમેશર ટેનિસ બોલ ફટકારીને દર્શકોને ખુશ કર્યા. ભારે વરસાદની આગાહી હોવા છતાં, સમગ્ર મેચ દરમિયાન હવામાન સારું રહ્યું. સદનસીબે, MI માટે, છેલ્લો બોલ નાખ્યા પછી જ વરસાદ શરૂ થયો, જેના કારણે જીવંત કરી કોઈપણ પ્રકારના વિક્ષેપ વિના ચાલુ રહી. આ જીતથી MI માટે બીજો મોટો વખાંડ આવ્યો. સિઝનની પ્રથમ પાંચ મેચમાંથી ચાર હારી મેળવ્યા પછી વખતના ચેમ્પિયનોએ શાનદાર વાપસી કરી, તેમની આગામી આઠ મેચમાંથી સાત જીતીને પ્લે-ઓફમાં પ્રવેશ કર્યો.

એફોર્ડેબલ હાઉસિંગનો મૃત્યુદંટ વાગી રહ્યો છે

ગુજરાતમાં હાઉસિંગ ધિરાણ વધ્યું: લોન લેનાર ઘટ્યા

જમીન-બાંધકામની ઉંચી કિંમત; લકઝરી-સેમી લકઝરી હાઉસિંગના ટ્રેન્ડથી એક મોટા વર્ગ માટે ધિરાણ સાથે ધરનું ઘર લેવું પણ મુશ્કેલ: સસ્તા આવાસ હવે બનતા જ નથી

૨૦૨૪ના નાણાકીય વર્ષમાં ૫૩૫૯૦ કરોડનું હાઉસિંગ ધિરાણ ૬.૯૦ લાખ લોકોને મળ્યું: ૨૦૨૫ના નાણાકીય સર્વેમાં ૫૮૩૯૯ કરોડનું ધિરાણ ૪.૪૬ લાખ લોકોએ મેળવ્યું

અમદાવાદ: ગુજરાત સહિત દેશમાં હવે એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ એક સ્વપ્ન બની જવા લાગ્યું છે તે રીતે આવાસની કિંમતો વધી રહી છે. એક વર્ગ માટે લકઝરી જ સૌથી મહત્વપૂર્ણ છે. તમારે માટે વધુ મોટા આવાસ તૈયાર થઈ રહ્યા છે તેના કારણે ગુજરાતમાં હાઉસિંગ ફાયનાન્સમાં લોન લેનારની સંખ્યામાં ૩૫% જેટલો ઘટાડો થયો છે પણ સરેરાશ લોનની રકમ વધી છે. ભારત જેવો દેશ જ્યાં જમીન ઓછી છે. વસ્તી ગીચ છે અને ધરચિહોણા લોકોની સંખ્યા વિશાળ છે ત્યાં આ ટ્રેન્ડ અત્યંત ચિંતાજનક છે.

ગુજરાતમાં કુલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ વધ્યું છે પણ તેમાં લોન લેનારાઓની સંખ્યા ઘટી છે. કારણ એ છે કે લાખો લોકો માટે ધરનું ઘર એ તેની આર્થિક શક્તિ બહાર આવ્યું ગયું છે. ગુજરાતમાં ૨૦૨૫ના નાણાકીય વર્ષમાં કુલ હાઉસિંગ લોનનું પ્રમાણ ૮.૯% વધ્યું છે અને રૂ.૫૮૩૯૯ કરોડ થયું છે જે ૨૦૨૪ના નાણાકીય વર્ષમાં રૂ.૫૩૫૯૦ કરોડ હતું પણ હાઉસિંગ લોન લેનારની સંખ્યા ઘટી છે. ૨૦૨૪ના નાણાકીય વર્ષમાં કુલ ૬.૯ લાખ લોકોએ હાઉસિંગ લોન મારફત ધરનું ઘર ખરીદ્યું હતું તે ૨૦૨૫ના નાણાકીય વર્ષમાં ઘટીને ૪.૪૬ લાખ થયા છે. સ્ટેટ લેવલ બેન્કર્સ કમીટીના રિપોર્ટમાં આ આંકડા અપાયા છે.

આ એક નવો ટ્રેન્ડ દર્શાવે છે. ધરનું ઘર ઓછા લોકો લે છે અથવા તો તેઓની પહોંચ બહાર બની ગયું છે. તેઓની આવક અને રીપેમેન્ટ કેપેસિટી-



ધરની કિંમત તમામનો તાળો મળતો નથી તેથી તેઓ પોતાનું આવાસ ખરીદી શકતા નથી પણ જેઓ હાઉસિંગ લોન લે છે તેઓને વધતી જતી આવાસ કિંમતના કારણે વધુ ઉંચી રકમની લોન-ધિરાણ મેળવવું પડે છે. વધુ ધિરાણ- વધુ મોટો ઈ-એમ આઈ આ તપાસમાં તેઓને ધરનું ઘર લેવું પડે છે. આ એક અન્ય તર્ક છે કે હાઉસિંગ ડિમાન્ડ ઘટી રહી છે અને તે જે ઘટી છે તે એક મધ્યમ વર્ગ માટેની ઘટી છે. જે એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ કેટેગરીમાં આવે છે. આમ એન્ટ્રી

લેવલ હાઉસિંગમાં નવા પ્રોજેક્ટ બાગ્યે જ આવે છે અને તેથી એ વર્ગને ભાડાના મકાનમાં કે જૂના આવાસમાં રહેવાની ફરજ પડી રહી છે. ૨૦૨૫ના મોટા શહેરોમાં હવે લકઝરી હાઉસિંગનું પ્રમાણ વધી રહ્યું છે. જેમાં ખાસ કરીને એનઆરઆઈ અને અન્ય ઈન્વેસ્ટર્સનો રસ બેવા મળ્યાનો દાવો છે. આમ હાઉસિંગ સપ્લાય જળવાઈ હોય તો પણ તેને પોસાય તેવા વર્ગ માટે નથી. કોવિડકાળ બાદ આવાસ માંગ વધી હતી પણ બાદમાં જમીન અને બાંધકામ બન્નેના ખર્ચમાં કોઈ હિસાબ વગરનો વધારો થયો છે પણ તેમાં અચાનક જ લકઝરી, સેમી લકઝરીનો નવો ટ્રેન્ડ આવ્યો છે. જેણે એફોર્ડેબલ હાઉસિંગના મોટા શહેરોમાં તો મૃત્યુદંટ વગાડી દીધો છે. તેમાં શેરબજારની કમાણી જે છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં થઈ તેનો પણ ફાળો છે તો ઈન્વેસ્ટર્સનો એક વર્ગ શેરબજાર તરફ વળ્યો તેથી તેનાથી હાઉસિંગ ક્ષેત્રમાં જે નવું રોકાણ ઘટ્યું તેમાં એવાજ પ્રોજેક્ટ આવ્યા તે લકઝરી કે સેમી લકઝરી ટ્રેન્ડના છે.

એરપોર્ટ રોડ, સોની બજાર, જંકશન પ્લોટમાં ગેરકાયદે બાંધકામ બદલ ત્રણ મિલ્કત સીલ

લાંબા સમયથી નોટીસો સહિતની કાર્યવાહીના અંતે ટીપી શાખા દોડી : સેન્ટ્રલ ઝોનમાં કાર્યવાહી થઈ : ડઝનથી વધુ ચર્ચાસ્પદ બાંધકામોનું લીસ્ટ પણ તૈયાર હોવાની શક્યતા

રેડિઅન્સ હોસ્પિટલ્સ, અમદાવાદ દ્વારા મેદસ્વીતા (ઓબેસીટી) માટે ફી નિદાન તથા સારવાર કેમ્પ આપના શહેર રાજકોટમાં...

ડૉ. અપૂર્વ વ્યાસ

રોબોટિક, મેટાબોલીક અને જી.આઈ. લેપ્રોસ્કોપિક સર્જન

તારીખ : ૨૪-૫-૨૦૨૫, શનિવાર
સમય : સવારે ૧૧ થી ૨ સુધી
સ્થળ : મનન હોસ્પિટલ, ૨૫ ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ મેઈન રોડ, રાજકોટ.

મેડીકલેઈમ સુવિધા ઉપલબ્ધ.

ફી કાઉન્સેલીંગ

રજીસ્ટ્રેશન માટે સંપર્ક : 99987 33377, 81410 08908
(અગાઉથી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે)

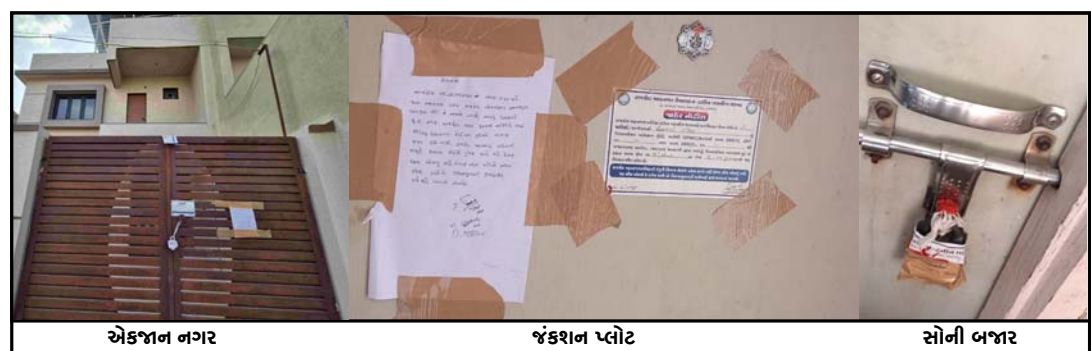
RADIANCE HOSPITALS
TRANSFORMING LIVES

ANSH Obecure
Solutions for obesity

ત્રીજો અને ચોથો માળ, કેપીટલ-૨, શીતલ વર્ષા હોમપલેકસ, વિજય ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

રાજકોટ, તા. ૨૨ રાજકોટમાં ગેરકાયદે બાંધકામોને નોટીસ આપ્યા બાદ ડિમોલીશનની કામગીરી સ્થગિત થઈ છે. સરકારી પ્લોટ સિવાય લગભગ કયાંય ઓપરેશન કરાતા નથી અને ટીઆરપી ગેમઝોન અગ્રિકાંડ બાદ ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા સુપ્રમ જેવી હાલતમાં આવી ગઈ હોય, બેકામ બાંધકામો થઈ રહ્યાની ફરિયાદો વચ્ચે આજે

સેન્ટ્રલ ઝોન ટીપી શાખાએ આવા ચર્ચાસ્પદ બાંધકામોને સીલ મારવાનું શરૂ કરતા ફફડાટ મચ્યો છે. સેન્ટ્રલ ઝોનના એરપોર્ટ રોડ અને સોની બજાર સહિતના વિસ્તારોમાં આ કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતું. આ અંગે ટાઉન પ્લાનિંગ (અનુસંધાન છદ્દા પાને)



એકજાન નગર

જંકશન પ્લોટ

સોની બજાર

બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી કરોડોની લોન મેળવવાના ગુનામાં સંડોવાયેલ રાજેશ ઠક્કરની ધરપકડ

છેલ્લા ૧૨ વર્ષથી આરોપી ફરાર હતો: પેરોલ ફર્લો સ્કવોડે વડોદરાથી દબોચી લીધો, માલવીયાનગર, ગાંધીગ્રામ અને એ ડીવીઝન પોલીસમાં આરોપી વિરૂદ્ધ ગુના નોંધાયા છે

રાજકોટ તા. ૨૨ બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી બેંકોમાંથી કરોડોની લોન મેળવી ફરાર થઈ ગયેલા વડોદરાના રાજેશ ઉર્ફે રજનીસ નામના શખ્સની પેરોલ ફર્લો ટીમે પકડી પાડી કાર્યદેસરની કાર્યવાહી કરી હતી.



ગ્રામ વિગત મુજબ વર્ષ ૨૦૧૨માં રૈયા ગામમાં આવેલ મણીનગર વિસ્તારમાં સર્વે નં. ૧૮૦ના પ્લોટ નં. ૨૭ના ખોટા દસ્તાવેજ બનાવી તેના પર બેંકમાંથી ૧૯.૮૯ લાખની લોન મેળવી છેતરપીંડી આચરી હતી તેમજ જામનગર રોડ પર આવેલ અમરનાથ પાર્કના પ્લોટના બોગસ દસ્તાવેજો બનાવી તરિક્ક ઉપયોગ કરી રૂ.૮.૮૮ લાખની લોન મેળવી લીધી હતી

તેમજ એ ડીવીઝન પોલીસ મથક વિસ્તારમાં આવેલ મિલ્કતના ખોટા

દસ્તાવેજ બનાવી લક્ષ્મીવિલાસ બેંકમાંથી રૂ.૧૧.૧૧ કરોડની લોન મેળવી છેતરપીંડી આચરી હતી. જે મામલે શહેરના અલગ અલગ પોલીસ મથકના ગુના નોંધાયેલ હતા.

જે મામલે પેરોલ ફર્લો સ્કવોડના પીઆઈ ડી.એમ. જાણકાર અને ટીમે

તપાસ આદરી છેતરપીંડીના આ ગુનામાં છેલ્લા ૧૨ વર્ષથી ફરાર રાજેશ ઉર્ફે રજનીસ, કિશન ઉર્ફે કૃષ્ણકાંત ઠક્કર (ઉ.પજ) રહે. ગુણાતીત રેસીડન્સી ગોચી વડોદરાને વડોદરાથી દબોચી લીધો હતો. જયારે છેતરપીંડીના ગુનામાં તેની પત્ની સુષા હાલ ફરાર હોય તેની શોધખોળ આદરી છે.

ચોમાસા પૂર્વે-૧લી જુનથી આજી-ન્યારીમાં નર્મદાનાં પાણી ઠલવાશે

રાજકોટ તા. ૨૨ રાજ્ય સરકારે પીવાના પાણીની સમસ્યા ઉભી ન થાય તે માટે નર્મદાના પાણી છોડવાનું આદેશ કર્યું છે જે અંતર્ગત રાજકોટના જળાશયો આજી અને ન્યારીમાં ૧લી જુનથી નર્મદાના પાણી ઠલવાવાનું શરૂ કરવામાં આવશે. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં શાસકોએ અગાઉ જ ચોમાસા પૂર્વેનાં અંતિમ દિવસોમાં પાણીની સમસ્યા ન થાય તે માટે નર્મદાના પાણી આપવાની માંગણી કરી હતી. તે અંતર્ગત સરકારે ૧લી જુનથી પાણી આપવાનું નક્કી કર્યું છે.

સાંજ સમાચાર
ટૂંકી જાહેરાત સાંજ સમાચારમાં ગુરુવાર-શનિવારનાંકેન્દ્રમાં પ્રસિદ્ધ
* આજીનાં ઓછી ૪ લાઈન
* કુલ રોકડા રૂપિયાથી સ્વીકારાયે
* સવારના ૧૦ થી સાંજના ૮ સુધી
* અમારે ફરક ગામ/શહેર જોઈને અને ખબરપત્રી દ્વારા પણ આપી શકાયો.
- બ્યવસ્થાપક

કાર રીમોટ
ઓરીજનલ રીમોટ સેલ (પાવર) ગેરેટી સાથે બદલી આપવામાં આવશે.
રાજુ ડીઝીલ સ્ટુડીયો
ભુલખાના ચોક, ટેબર રોડ, ભારત પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, રાજકોટ. M.: 94297 85836

Auto E-INVOICE / E-WAY BILL
એકાઉન્ટ, બીલીંગ તથા સ્ટોક માટેનો શ્રેષ્ઠ સૌથી સરળ કોમ્પ્યુટર પ્રોગ્રામ
શ્રી પોઇન્ટ
FOR DEMO: C-POINT
9773428998, 0281-2464241

યુ-ડોમ ગાદલા સોફા મટીરીયલ્સ
વ્યાજબી ભાવે લુટક તથા જથ્થાબંધ મળશે આપની ડીઝાઇન મુજબ સોફાકેટ બનાવી આપીશું
લાલા કોમ એજન્સી
બ્રજ આર્કિટ, ૨-બાંકનગર સ્ટેશન રોડ, બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં, રાજકોટ.
સંપર્ક : 98253 60033, 98242 18687

TATA MOTORS
Connecting Aspirations

TATA

ભારતની #1 SUV

punch છે દમદાર,
રસ્તા પર હોય કે રસ્તાની બહાર



Price Starts at
₹ 6.19 Lakh

- India's No. 1 Selling Car**
- 1st in Segment 26.03 Touchscreen Infotainment***
- Voice-assisted Electric Sunroof

• Available in Petrol, CNG, EV

• India's First Twin Cylinder CNG Technology

• Up to 100% On-road Financing*
• Zero Processing Fees*



Scan to
find your
nearest dealer

Avail Benefits up to
₹50,000*

Images and Illustrations are indicative and for information purposes only. All features/specifications are not available in all variants and may vary for different variants. Specifications/features are subject to change without prior information. Colours may vary due to printing limitations. Benefits up to differs from model to model and is inclusive of consumer offer, exchange bonus and maximum corporate offer. #ARAI Certified Urban + Extra Urban (MIDC Part 1 + Part 2) under standard testing condition, actual performance figures may vary depending on various conditions including driving patterns, etc. Under certification. **Estimated real world range as per internal reference. ***Punch offers 1st in Segment 26.03cm infotainment below 3850mm length SUV. **Punch is the highest selling car in India in calendar year 2024 as per SIAM data. *Offers are from multiple Financiers. *Finance at sole discretion of Financier. **Starting price of Punch Pure Petrol, Ex Showroom Ahmedabad. ***All India Ex-showroom price. Terms and Conditions apply.

